

Actualiteiten 2015 Wft-module Hypothecair Krediet

Relevante actuele ontwikkelingen	toetsterm	Tax.code
<u>Wijziging buitenlandsbelastingplichtige</u> Voor grensarbeiders kan dit betekenen dat ze deel of geheel het recht op renteaftrek verliezen	1a.1	b
<u>Verlaging btw-tarief bij renovatie en onderhoud van woningen</u> Het lage btw-tarief op verbouwingen en renovaties wordt met een half jaar verlengd.	1a.1	b
<u>Restschuldfinanciering</u> de aftrekbaarheid van de rente op restschuld wordt verlengd van tien tot vijftien jaar.	1a.1	b
<u>Fiscale wijziging hypotheekrente aftrek</u> Vanaf 2014 verlaagt de overheid het maximale aftrektarief in de 4e schijf van 52% stapsgewijs naar 38% in stappen van 0,5% per jaar.	1a.1	b
Relevante actuele ontwikkelingen	toetsterm	Tax.code
<u>Bevordering doorstroming huizenmarkt</u> <ul style="list-style-type: none"> - Verlenging periode van dubbele renteaftrek bij verhuizing permanent - Herleven hypotheekrenteaftrek na verhuur blijft bestaan 	1a.1, 1e.7, 1e.11, 1h.3, 1h.4	b,b,b,b,b
<u>Vruchtgebruik en renteaftrek</u> Goedkeuring van minister over renteaftrek bij vruchtgebruik	1a.1	k

<p><u>Voorwaarden en Normen NHG 2014 en 2015</u></p> <p>De kandidaat kent de meest recente Voorwaarden en Normen. De kandidaat kan de meest recente Voorwaarden en Normen toepassen voor het opstellen van een passend hypotheekconstructie. Voor offertes vanaf 1 januari 2015 gelden de V&N 2015-1. Voor offertes vanaf 1 juli 2015 zijn dit de V&N 2015-2.</p> <p>Aanscherping regels NHG m.b.t. kwijtschelding van restschulden- restschulden meefinancieren in NHG- gefaseerde verlaging NHG-grens naar € 245.000 per 1/7/2015 - verhoging NHG-premie van 0,85% naar 1 %</p> <p>Op 1 mei 2013 zijn de gewijzigde voorwaarden en normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) bekendgemaakt. Deze wijzigingen zijn al goedgekeurd door de Raad van Commissarissen en de Minister voor Wonen en Rijksdienst en zijn ingegaan op 1 juli 2013, waarbij de datum van de hypotheekofferte bepalend is.</p> <p>Na overleg met het Waarborgfonds Eigen Woning en verschillende geldverstrekkers heeft minister Blok, voor Wonen en Rijksdienst, besloten dat restschulden vanaf 1 januari 2014 ook onder de NHG kunnen worden gefinancierd. Dit laat de minister in een brief aan de Tweede Kamer weten.</p>	<p>1a.2, 1a.3, 3c.1</p>	<p>k,b,c</p>
<p><u>Uitzondering provisieverbod</u></p> <p>Wanneer is er sprake van uitzondering op het provisieverbod (bij achterstanden)</p>	<p>1a.3</p>	<p>b</p>
<p><u>Wijziging starterslening</u></p> <p>Per 1 april zijn 2014 voorwaarden starterslening gewijzigd.</p>	<p>1b.6</p>	<p>b</p>