

Actualiteiten 2016 Wft-module Hypothecair krediet

Relevante actuele ontwikkelingen	Nieuwe toetsterm	Wijziging /nieuwe toetsterm?
(Fiscale) wijzigingen woonmarkt per 1 januari 2016 Fiscale wijzigingen met betrekking tot de woningmarkt per 1 januari 2016: <ul style="list-style-type: none"> • Vereenvoudiging informatieplicht bij eigenwoningschuld anders dan bij aangewezen administratieplichtigen • Verzachten sanctie bij aflossingsachterstand eigenwoningschuld • Fiscale partners kunnen gezamenlijk genieten van de KEW/SEW/BEW vrijstelling 	1a.1	Nee
Rentemiddeling: hoe zit dat fiscaal? Kandidaat is bekend met de nieuwe fiscale wetgeving inzake rentemiddeling (Staatscourant 43946)	1a.1	Nee
Rente personeelsleningen De personeelslening kan gebruikt worden voor de aanschaf van een eigen woning. Er ontstond tot op heden een voordeel, omdat de rente op de personeelslening een nihilwaardering kent. Vanaf 1 januari 2016 komt de nihilwaardering te vervallen.	1a.1	Nee
Verruimde schenkingsvrijstelling De schenkingsvrijstelling eigen woning wordt per 1 januari 2017, verhoogd en verruimd naar een belastingvrije schenking van maximaal € 100.000,- aan personen van 18 tot 40 jaar.	1a.1	Nee
Studieschulden en hypotheek Op 1 september 2015 treedt het nieuwe leenstelsel in werking. Studieschulden die vanaf die datum worden opgebouwd, krijgen een nieuwe wegingsfactor in het bepalen van de leencapaciteit voor hypothecaire financieringen. http://www.nvb.nl/nieuws/2014/3396/banken-verlagen-wegingsfactor-studieschuld-bij-hypotheekverstrekking.html	1a.2, 1a.3	Nee
Belangrijke wijzigingen voor hypotheekaanvragen met NHG Per 1 juli 2015 zijn en per 1 januari 2016 worden voor hypotheekaanvragen met NHG vernieuwde voorwaarden en normen van kracht. De wijzigingen hebben invloed op de financiële wereld.	1a.2, 1a.3, 3c.1	Nee
Verplicht energielabel woningen per 1 januari 2015 Per 1 januari 2015 geldt een nieuwe regelgeving voor het energielabel Woningen. De nieuwe systematiek met de verschillende type energielabels voldoet hiermee aan de Europese Richtlijn Energieprestatie Gebouwen (EPBD)	1b.5	Nee