

Samenstelling PE-examen
Adviseur Hypothecair krediet
WFT-VAKBEKWAAMHEID 2026

College Deskundigheid Financiële Dienstverlening

3 maart 2026, Den Haag

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Toelichting	3
1. Toelichting: Kenmerken	3
2. Toelichting: Toetsmatrijs	3
3. Toelichting: Ontwikkelingen	4
Kenmerken	5
Toetsmatrijs	6
Ontwikkelingen Basis	8
Ontwikkelingen Vermogen	15
Ontwikkelingen Hypothecair krediet	21

Toelichting

Financieel adviseurs die hun adviesbevoegdheid willen behouden, moeten in vastgestelde periodes succesvol PE-examen doen. Dit samenstellingsdocument hoort bij de periode die loopt van 1 april 2025 tot en met 31 maart 2028. De PE-examens toetsen de relevante ontwikkelingen voor de adviespraktijk van de financieel adviseurs. Jaarlijks op 1 april past het CDFD de PE-examens aan op basis van de vastgestelde ontwikkelingen.

In dit document vindt u de volgende informatie over het PE-examen Adviseur Hypothecair krediet 2026:

- de kenmerken van het examen;
- de toetsmatrijs;
- de ontwikkelingen met bijbehorende toetstermen.

1. Toelichting: Kenmerken

In dit document vindt u onder het kopje [Kenmerken](#) meer informatie over:

- de tijdsduur;
- het aantal examenvragen;
- het aantal punten dat behaald kan worden;
- de zak/slaaggrens;
- het aantal K/B-vragen en het aantal V/C-vragen.

De PE-examens bestaan uit twee onderdelen: een deel met K/B-vragen en een deel met V/C-vragen.

De K/B-vragen toetsen theoretische kennis, feitenkennis en inzicht in informatie. De K/B-vragen en de bijbehorende antwoorden zijn relatief kort. Per K/B-vraag kan de kandidaat maximaal 1 punt halen.

De V/C-vragen toetsen het toepassen van kennis, het oplossen van problemen, de wijze van communiceren en het verzamelen of het beoordelen van informatie. Dit onderdeel bestaat uit een aantal casussen waarin een klantsituatie wordt geschetst. Over elke casus worden één of meerdere vragen gesteld. Per V/C-vraag kan de kandidaat maximaal 2 punten halen.

2. Toelichting: Toetsmatrijs

De PE-examens zijn samengesteld aan de hand van een toetsmatrijs. De toetsmatrijs geeft aan in welke verhoudingen de verschillende modules en de onderdelen K/B en V/C in het examen terugkomen en welke ontwikkelingen hierbij horen.

Per onderdeel is aangegeven hoeveel procent van het totaal aantal te behalen punten een kandidaat met dat onderdeel kan halen. De percentages in de toetsmatrijs zijn afgerond op 5%. In werkelijkheid kunnen de percentages daarom een paar procent afwijken.

De toetsmatrijs voor het PE-examen Adviseur Hypothecair krediet 2026 vindt u onder het kopje [Toetsmatrijs](#).

3. Toelichting: Ontwikkelingen

In de PE-examens komen de relevante, actuele ontwikkelingen aan bod die van toepassing zijn op de adviespraktijk binnen de betreffende beroepskwalificatie. Deze ontwikkelingen zijn niet ouder dan drie jaar. De examens meten uw kennis over de ontwikkelingen binnen uw beroepskwalificatie uit deze periode en of u deze kunt toepassen.

Het PE-examen bestaat uit de ontwikkelingen binnen elke module waaruit de beroepskwalificatie bestaat. Het PE-examen Adviseur Hypothecair krediet bestaat dus uit de ontwikkelingen uit de modules Basis, Vermogen en Hypothecair krediet.

De ontwikkelingen worden getoetst aan de hand van één of meerdere toetstermen die aan de betreffende Wft-modules zijn gekoppeld. Voor een overzicht van de eind- en toetstermen die gelden vanaf 1 april 2026 verwijzen wij u naar onze website (www.cdfd.nl/downloads).

In dit document vindt u onder de kopjes [Ontwikkelingen Basis](#), [Ontwikkelingen Vermogen](#) en [Ontwikkelingen Hypothecair krediet](#) een overzicht van alle ontwikkelingen en de bijbehorende toetstermen waarop het PE-examen Adviseur Hypothecair krediet 2026 is gebaseerd. Een ontwikkeling, die vanuit verschillende modules in de toetsmatrijs staat vermeld, wordt slechts bij uitzondering vanuit meerdere modules bevraagd.

Kenmerken

Beroepskwalificatie	: Adviseur Hypothecair krediet
Modules	: Basis, Vermogen, Hypothecair krediet
Tijdsduur	: 60 minuten
Examenvragen	: 24 vragen
Punten	: 33 punten
Zak/slaaggrens	: 68% van het maximaal te behalen aantal punten
Aantal K/B vragen	: 15 vragen (15 punten)
Aantal V/C vragen	: 9 vragen (18 punten)

Toetsmatrijs

Taxonomiecode	Aandeel taxonomie in totaalscore*	Module	Bijbehorende ontwikkelingen	Aandeel in totaalscore*
KB	45%	Basis	<ul style="list-style-type: none"> • Basisbeurs • Buitenlandse tegoeden • Depositogaranties • Impact van technologische ontwikkelingen • Klachten- en geschillenregelingen • Schuldhulpverlening • Tegenbewijsregeling box 3 • Vergelijkingskaart • Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme • Wet toekomst pensioenen • Wettelijk minimumloon • Wijzigingsbesluit financiële markten 2023 	15%
		Vermogen	<ul style="list-style-type: none"> • Actualiteiten lijfrenten • Beleggen in cryptofondsen • Besluit KEW/SEW/BEW • Duurzaamheidsvoorkeuren • Hoge Raad: Voorhuwelijkse onderlinge schuld wegens meerinbreng bij gezamenlijke aankoop, valt buiten huwelijksgemeenschap • Inkomstenbelasting in relatie tot vermogensadvies • Structurele RVU-drempelvrijstelling • Tegenbewijsregeling box 3 • Wtp: Lijfrentes • Wtp: Nabestaandenpensioen • Wtp: Ouderdomspensioen 	15%
		Hypothecair krediet	<ul style="list-style-type: none"> • Actualisatie leennormen consumptief krediet • AFM-Leidraad boeterente • Besluit KEW/SEW/BEW • Buy Now, Pay Later • Fonds Duurzaam Funderingsherstel • Leningen Warmtefonds • Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen • Nationale Hypotheek Garantie • Overdrachtsbelasting • Referentierente DK's en krediethypotheken • Schuldregelingen • Tegenbewijsregeling box 3 • Tijdelijke regeling hypothecair krediet • Verzachtend besluit te hoge rente familieleeningen • Woningen met meerdere huishoudens 	15%

VC	55%	Basis	<ul style="list-style-type: none"> • Basisbeurs • Buitenlandse tegoeden • Impact van technologische ontwikkelingen • Klachten- en geschillenregelingen • Schuldhelpverlening • Tegenbewijsregeling box 3 • Vergelijkingskaart • Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme • Wettelijk minimumloon • Wijzigingsbesluit financiële markten 2023 	5%
		Vermogen	<ul style="list-style-type: none"> • Actualiteiten lijfrenten • Beleggen in cryptofondsen • Besluit KEW/SEW/BEW • Hoge Raad: Voorhuwelijkse onderlinge schuld wegens meerinbreng bij gezamenlijke aankoop, valt buiten huwelijksgemeenschap • Inkomstenbelasting in relatie tot vermogensadvies • Structurele RVU-drempelvrijstelling • Tegenbewijsregeling box 3 • Wtp: Lijfrentes • Wtp: Nabestaandenpensioen • Wtp: Ouderdompensioen 	10%
		Hypothecair krediet	<ul style="list-style-type: none"> • Actualisatie leennormen consumptief krediet • AFM-Leidraad boeterente • Besluit KEW/SEW/BEW • Buy Now, Pay Later • Fonds Duurzaam Funderingsherstel • Leningen Warmtefondsen • Nationale Hypotheek Garantie • Overdrachtsbelasting • Schuldregelingen • Tegenbewijsregeling box 3 • Tijdelijke regeling hypothecair krediet • Verzachtend besluit te hoge rente leningen • Woningen met meerdere huishoudens 	35%

* Door afronding op 5% kan de som van de taxonomieaandelen per module afwijken van het percentage van het taxonomieaandeel.

Ontwikkelingen Basis

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Basis
Basisbeurs	<p>Studenten in het hoger onderwijs (hbo en universiteit) ontvangen vanaf studiejaar 2023-2024 weer een basisbeurs.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat deze ontwikkelingen op hoofdlijnen kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-186.html</p>	1a.3; 3b.1; 3d.2
Buitenlandse tegoeden	<p>Gezien de aanhoudende lage rente in Nederland sparen consumenten steeds vaker bij buitenlandse banken. Consumenten zijn zich er niet altijd bewust van dat een buitenlandse spaarrekening soms extra risico's heeft, zoals onduidelijke voorwaarden, een valutarisico of het risico dat een spaartegoed niet onder het Nederlandse depositogarantiestelsel valt.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat deze ontwikkeling op hoofdlijnen kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://www.dnb.nl/betrouwbare-financiele-sector/nederlandse-depositogarantie/ https://www.dnb.nl/algemeen-nieuws/statistiek/2024/buitenlandse-banktegoeden-nederlandse-huishoudens-in-twee-jaar-tijd-verdubbeld/</p> <p>Grondslag: Deze ontwikkeling betreft een trend en is relevant vanuit klantbelang.</p>	1b.8; 1b.11; 1b.14; 1b.15; 1b.20; 1b.21; 3b.1; 4a.1

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Basis
Depositogaranties	<p>Op 1 september 2024 zijn een aantal elementen van het Nederlandse depositogarantiestelsel (DGS) naar aanleiding van de Europese DGS-richtlijn gewijzigd.</p> <p>De relevante elementen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de verlenging van de termijn voor een tijdelijk hogere dekking; - de uitbreiding van de tijdelijke hogere dekking met een aantal uitkeringen. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling op hoofdlijnen kent.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2024-206.html</p>	1b.20; 1b.21
Impact van technologische ontwikkelingen	<p>Technologische ontwikkelingen hebben steeds meer impact op het financieel advies. Dit heeft gevolgen voor regelgeving en de adviespraktijk. De relevante ontwikkelingen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gewijzigde regelgeving voor de financieel dienstverlener bij geautomatiseerd advies; - de gevolgen van de nieuwe AI-verordening op financiële dienstverleners. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat deze ontwikkeling op hoofdlijnen kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2024-10.html https://ondernemersplein.overheid.nl/ai-act/</p> <p>Grondslag: Deze ontwikkeling betreft een trend en is relevant vanuit klantbelang.</p>	1f.19; 1f.22; 1f.29; 1f.30; 1f.40; 3b.1; 4a.1; 4a.5

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Basis
Klachten- en geschillenregelingen	<p>Sinds 2023 is er een aantal wijzigingen geweest met betrekking tot klachten- en geschillenregelingen.</p> <p>De relevante wijzigingen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kleinzakelijke ondernemers kunnen vanaf 1 oktober 2023 bij Kifid terecht met verschillende soorten klachten over hun kortlopend zakelijk krediet; - tuchtrechtelijk klachtenafwikkeling van de Klachtencommissie NVI en Kifid is vanaf 1 april 2024 bij het Kifid ondergebracht; - deelnemers met een geschil bij een pensioenfonds kunnen zich vanaf 1 januari 2024 richten tot de Stichting Geschilleninstantie Pensioenfondsen (GIP). De GIP is opgericht in het kader van de Wet toekomst pensioenen (Wtp). <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkelingen op hoofdlijnen kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://www.kifid.nl/nieuws/kifid-vanaf-oktober-2023-ook-voor-kortlopend-krediet-klachten-mkb/</p> <p>https://nvi.nl/nieuws/afwikkeling-tuchtklachten-per-1-april-2024-via-kifid</p> <p>https://pensioenfederatie.nl/pensioendeelnemer-krijgt-eigen-geschilleninstantie/</p> <p>https://geschilleninstantiepensioenfondsen.nl/</p>	1f.5; 1f.21; 3c.1

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Basis
Schuldhelpverlening	<p>Vanaf de start van het actieplan Brede Schuldenaanpak zijn er verschillende maatregelen getroffen rond de schuldhelpverlening.</p> <p>De relevante maatregelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de wijziging van de Faillissementswet ter verbetering van de doorstroom van de gemeentelijke schuldhelpverlening naar de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen (Wsnp) per 1 juli 2023. Dit heeft gevolgen voor de voorwaarden en looptijd van het wettelijke en minnelijke schuldhelpverleningstraject; - de gewijzigde Gedragscode Schuldhelpverlening per 1 juli 2024; - de introductie van Basisdienstverlening schuldhelpverlening in maart 2024; - de wijziging van tijdelijke regeling signaal betalingsachterstanden van mei 2025. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de relevante maatregelen op hoofdlijnen kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-87.html</p> <p>https://vng.nl/nieuws/vanaf-1-juli-2023-is-de-aflosperiode-van-de-msnp-18-maanden</p> <p>https://www.nvvk.nl/kennisbank-detail/2025/05/20/gedragscode-schuldhelpverlening</p> <p>https://vng.nl/artikelen/elementen-basisdienstverlening</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-17636.html</p>	1a.3; 1a.11; 1a.12; 3b.1; 4a.2
Tegenbewijsregeling box 3	<p>Het kabinet wil een nieuw stelsel in box 3 invoeren op basis van het werkelijk behaalde rendement. Tot de invoering van dit nieuwe stelsel geldt er overbruggingswetgeving waarbij belastingplichtigen gebruik kunnen maken van een tegenbewijsregeling.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat deze ontwikkeling op hoofdlijnen kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/inkomstenbelasting/box-3</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2025-195.html</p>	1a.8; 2a.1

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Basis
Vergelijkingskaart	<p>Op 1 januari 2023 is de vergelijkingskaart geïntroduceerd. De vergelijkingskaart vervangt het dienstverleningsdocument (DVD).</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2023-9903.html https://www.afm.nl/nl-nl/sector/themas/dienstverlening-aan-consumenten/klantrelatie/vergelijkingskaart</p>	1f.2; 1f.3; 2b.4; 3b.1

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Basis
Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme	<p>Op 7 juni 2024 is een vernieuwde versie van de Algemene leidraad Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) gepubliceerd. Daarnaast zijn er enkele andere Wwft-gerelateerde ontwikkelingen. De relevante ontwikkelingen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de registratie- en vergunningsplicht van cryptodienstverleners vanaf 30 december 2024; - de meldplicht voor gewaarmerkte UBO-uittreksels die autoriteiten of organisaties van de te onderzoeken organisatie ontvangen per 1 oktober 2024; - sectorstandaarden met betrekking tot cliëntonderzoek; - het vervallen van de overgangstermijn voor het opvragen van UBO-informatie bij de KvK op 1 augustus 2024; - het verbod op contante betalingen vanaf € 3.000 vanaf 1 januari 2026; - het terugdraaien van de beperking van toegang tot het UBO-register voor bepaalde partijen per 16 juli 2025. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling op hoofdlijnen kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://open.overheid.nl/documenten/5c9a55d8-a924-4fca-8f0b-3637f96b9932/file</p> <p>https://www.afm.nl/nl-nl/sector/cryptopartijen</p> <p>https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/financiele-sector/ubo-register</p> <p>https://www.nvb.nl/nieuws/minder-klantimpact-door-nvb-standaarden-voor-risicogebaseerd-witwasonderzoek/</p> <p>https://www.bureauft.nl/nieuws/update-ubo-register-augustus-2024</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2025-262.html</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2025-189.html</p>	1b.3; 2b.1; 3d.1; 4a.3; 4a.5

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Basis
Wet toekomst pensioenen	<p>De Wet toekomst pensioenen leidt vanaf 1 juli 2023 tot een herziening van het huidige pensioenstelsel onder andere met betrekking tot het ouderdomspensioen en het nabestaandenpensioen.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - weet welke pensioenregeling standaard wordt; - weet dat dit voor ouderdomspensioen en nabestaandenpensioen gevolgen heeft; - de verlaging van de toetredingsleeftijd kent. <p>Bron:</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-216.html</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-218.html</p> <p>https://wetten.overheid.nl/BWBR0020892/2026-01-01</p>	1d.18
Wettelijk minimumloon	<p>Op 1 januari 2024 is een wettelijk minimum uurloon ingevoerd in plaats van de vaste minimum maand-, week- en daglonen.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling op hoofdlijnen kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-34131.html</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-247.html</p>	1a.3; 1d.8; 1d.9; 3b.1
Wijzigingsbesluit financiële markten 2023	<p>Het Wijzigingsbesluit financiële markten 2023 wijzigt relevante wet- en regelgeving.</p> <p>Het relevante onderdeel is de actieve schadeprovisietransparantie sinds 1 juli 2024.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2024-10.html</p> <p>https://www.afm.nl/nl-nl/sector/actueel/2024/mei/actieve-provisietransparantie</p>	1f.7; 1f.11; 1f.12; 1f.19; 1f.22; 1f.29; 1f.30; 4a.1

Ontwikkelingen Vermogen

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Vermogen
<p>Actualiteiten lijfrenten</p>	<p>De Rijksoverheid publiceert met enige regelmaat wetgeving, goedkeuringen en standpunten over lijfrenten die relevant zijn voor de adviespraktijk van de adviseur Vermogen. De meest relevante publicaties in de afgelopen drie jaar zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - goedkeuring over toepassing hardheidsclausule bij afkoop lijfrenteverzekering voor meerderjarig invalide kind; - kennisgroepstandpunt over de aftrekbaarheid van bemiddelingskosten bij een direct ingaande lijfrente; - kennisgroepstandpunt over de toegestane einddatum overbruggingslijfrente; - kennisgroepstandpunt over het omzetten van een al ingegane oudedagslijfrente in een uitgestelde oudedagslijfrente; - gelijkrekken van de uiterste ingangsdatum van een lijfrenteverzekering, lijfrenterekening en lijfrentebeleggingsrecht; - aanpassing van de wettelijke termijn waarbinnen een lijfrenteverzekering, lijfrenterekening of lijfrentebeleggingsrecht moet ingaan; - verrekening van pensioenrechten door ex-samenwoners. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat deze ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://www.rijksoverheid.nl/documenten/besluiten/2023/02/22/mededeling-over-toepassen-hardheidsclausule</p> <p>https://kennisgroepen.belastingdienst.nl/publicaties/kg070202321-bemiddelingskosten-bij-een-direct-ingaande-lijfrente/</p> <p>https://kennisgroepen.belastingdienst.nl/publicaties/kg070202312-toegestane-einddatum-overbruggingslijfrente/</p> <p>https://kennisgroepen.belastingdienst.nl/publicaties/kg07020252-omzetten-al-ingegane-oudedagslijfrente-in-een-uitgestelde-oudedagslijfrente/</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2025-431.html</p> <p>https://centraalaanspreekpuntpensioenen.belastingdienst.nl/publicaties/verzamelbesluit-lijfrenten-en-andere-periodieke-uitkeringen-van-21-januari-2025/</p>	<p>1b.2; 1b.10; 1m.1; 1m.6; 1n.1; 1n.2; 1o.1; 1o.2; 2h.1; 3c.3</p>

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Vermogen
Beleggen in cryptofondsen	<p>Een toenemend aantal beleggingsinstellingen biedt cryptofondsen aan in de vorm van een beleggingsfonds. Met de opkomst van cryptofondsen wordt indirect handelen in crypto's een stuk toegankelijker en makkelijker. De adviseur Vermogen kan binnen het Nationaal Regime adviseren over deze cryptofondsen. De adviseur Vermogen adviseert niet over directe beleggingen in crypto's.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat op hoofdlijnen weet wat crypto's zijn en welke specifieke risico's aan beleggen in crypto's verbonden zijn. Van de kandidaat wordt niet verwacht dat hij de techniek achter crypto's kent.</p>	1b.13; 1b.15; 1b.16; 1e.2; 1g.1; 1l.3; 1o.1; 2f.1; 2h.2
Besluit KEW/SEW/BEW	<p>Het besluit over de kapitaalverzekering eigen woning (KEW)/spaarrekening eigen woning (SEW)/beleggingsrekening eigen woning (BEW) en vóór 2001 bestaande kapitaalverzekeringen in box 3, is op 16 maart 2023 uitgebreid met twee goedkeuringen. De goedkeuringen gaan over de aflossing van de eigenwoningsschuld met de verkoopopbrengst vóórdat de KEW/SEW/BEW tot uitkering is gekomen en over de situatie dat de rekeninghouder van een SEW of eigenaar van een BEW tijdens de looptijd geen eigenwoningsschuld heeft. Gebruikmaking van de goedkeuring betekent dat het vervreemdingssaldo en de eigenwoningreserve herrekend moeten worden.</p> <p>Op 5 juli 2024 is het besluit vervangen door het Verzamelbesluit kapitaalverzekeringen, SEW en BEW waarbij alleen de al langer bestaande goedkeuring voor het overschrijden van de bandbreedte 1:10 als gevolg van een gewijzigde gekoppelde leenrente is uitgebreid.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Er wordt niet verwacht dat de kandidaat de eventuele herrekening van het vervreemdingssaldo en de eigenwoningreserve kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2023-8905.html https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2024-22825.html</p>	1m.1; 1o.1; 2g.2; 2g.3; 2h.1

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Vermogen
<p>Duurzaamheidsvoorkeuren</p>	<p>In augustus 2022 is de gedelegeerde verordening MiFID II aangepast. Bij adviesbeleggen of beheerd beleggen moeten beleggingsondernemingen sindsdien duurzaamheidsvoorkeuren van een klant meenemen bij het afnemen van de geschiktheidstoets. Sinds 2023 moet met gebruik van verplichte templates aanvullende productinformatie worden verstrekt over de duurzaamheidskenmerken. Hierbij moet rekening worden gehouden met de vereisten uit de SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation).</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2022-350.pdf https://www.esma.europa.eu/sites/default/files/2023-04/ESMA35-43-3172_Guidelines_on_certain_aspects_of_the_MiFID_II_suitability_requirements_NL.pdf (alleen richtsnoeren 16, 26 t/m 29, 57, 73, 81 t/m 84, 88, 106 en 111)</p>	<p>1b.16; 1d.5; 1g.8; 1l.1; 1l.2; 1m.11</p>
<p>Hoge Raad: Voorhuwelijkse onderlinge schuld wegens meerinbreng bij gezamenlijke aankoop, valt buiten huwelijks-gemeenschap</p>	<p>Op 21 maart 2025 heeft de Hoge Raad geoordeeld dat een onderlinge schuld tussen partners die vóór het huwelijk is ontstaan wegens meerinbreng van een partner bij de gezamenlijke aankoop van een goed, niet in de gemeenschap van goederen valt bij het sluiten van een huwelijk tussen de partners. Met deze uitspraak wijkt de Hoge Raad af van de uitwerking in deze situatie volgens de letter van de wet (Art. 1:94 lid 7 BW).</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat deze ontwikkeling kent en kan toepassen bij het vaststellen van de financiële positie als onderdeel van het klantprofiel.</p> <p>Bron: https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:HR:2025:436</p>	<p>1b.5; 1d.2; 1m.8; 2c.1; 2d.1; 2d.2; 2g.5; 2g.10; 3a.1; 3a.2</p>
<p>Inkomstenbelasting in relatie tot vermogensadvies</p>	<p>De politiek wijzigt regelmatig de fiscale regels die opgenomen zijn in de Wet IB 2001, wat van invloed kan zijn op het advies van de adviseur Vermogen. Naast fiscale wijzigingen die eventueel als een aparte ontwikkeling zijn opgenomen, zijn de meest relevante wijzigingen in de afgelopen drie jaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassing inkomensbegrip en afbouw algemene heffingskorting; - verlaging MKB-winstvrijstelling; - uitfasering belastingvoordeel groen sparen/beleggen. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat deze ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2022-532.html https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-499.html https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2025-444.html</p>	<p>1e.2; 1m.2; 2d.1; 2d.2; 2g.2; 2g.5</p>

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Vermogen
Structurele RVU-drempelvrijstelling	<p>Op 31 december 2025 eindigde de tijdelijke RVU-drempelvrijstelling (Regeling voor Vervroegd Uittreden). Vanaf 1 januari 2026 is hiervoor een structurele RVU-drempelvrijstelling in de Wet LB 1964 opgenomen, die alleen bedoeld is voor werknemers met zware beroepen.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat deze ontwikkeling kent en kan uitleggen. De adviseur Vermogen adviseert geen werkgevers en hoeft daarom een eventuele pseudo-eindheffing niet te kunnen berekenen.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2025-444.html (Artikel 32 ba Wet op de loonbelasting 1964)</p>	1b.1; 1e.2; 2g.5; 2h.1; 2i.2; 3b.4; 3b.5; 3c.3; 3d.2
Tegenbewijsregeling box 3	<p>Het kabinet wil een nieuw stelsel in box 3 invoeren op basis van het werkelijk behaalde rendement. Tot de invoering van dit nieuwe stelsel geldt er overbruggingswetgeving waarbij belastingplichtigen gebruik kunnen maken van de tegenbewijsregeling (Afdeling 5.6 Wet IB 2001). Vanaf het belastingjaar 2025 is de tegenbewijsregeling in de belastingaangifte opgenomen.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de functie van de tegenbewijsregeling kan uitleggen en weet hoe hij op basis van de tegenbewijsregeling het werkelijk rendement berekent van box 3 bezittingen waarover de adviseur Vermogen in de gemiddelde adviespraktijk adviseert (spaargeld en beleggingsfondsen). Voor het berekenen van het werkelijk rendement van overige bezittingen zoals crypto's, onroerende zaken, vorderingen en schulden, verwijst de adviseur Vermogen door naar een specialist.</p> <p>Afbakening: het (aanvullend) rechtsherstel voor eerdere jaren behoort niet tot deze ontwikkeling.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2025-195.html</p>	1e.2; 1m.2; 2d.1; 2d.2; 2g.2; 2g.5; 4b.3

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Vermogen
Wtp: Lijfrentes	<p>Vanaf 1 juli 2023 is de Wet toekomst pensioenen in werking getreden. Een aantal onderdelen van de wet heeft een andere inwerkingtredingsdatum. Voor lijfrentes heeft dit gevolgen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de berekening van de jaarruimte; - de berekening van de reserveringsruimte; - de maximale leeftijd waarop gebruik gemaakt kan worden van de jaar- en reserveringsruimte; - de minimale duur van een oudedagslijfrente die ingaat na de AOW-leeftijd. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-216.html https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-218.html https://kennisgroepen.belastingdienst.nl/publicaties/kg07020243-vragen-en-antwoorden-over-de-jaarruimteberekening-en-de-opbouw-van-pensioenaanspraken/</p>	1b.1; 1m.1; 1m.6; 2g.2; 2g.5; 2h.1; 3b.4
Wtp: Nabestaandenpensioen	<p>Vanaf 1 juli 2023 is de Wet toekomst pensioenen in werking getreden. Een aantal onderdelen van de wet heeft een andere inwerkingtredingsdatum. Voor het nabestaandenpensioen heeft dit gevolgen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het partnerbegrip en de voorwaarden waaraan een gezamenlijke huishouding moet voldoen; - de maximale leeftijd waarop een wezenpensioen wordt uitgerekt; - de vaststelling van de hoogte van het nabestaandenpensioen; - de tijdelijke voortzetting ervan en de mogelijkheden/gevolgen van uitruil na een ontslag; - opgebouwde aanspraken op het nabestaandenpensioen. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-216.html https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-218.html</p>	1b.3; 1e.2; 1m.12; 1n.8; 1o.3; 2d.3; 2g.5; 2g.6; 2h.1; 2i.2; 3b.3; 3d.2

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Vermogen
<p>Wtp: Ouderdomspensioen</p>	<p>Vanaf 1 juli 2023 is de Wet toekomst pensioenen in werking getreden. Een aantal onderdelen van de wet heeft een andere inwerkingtredingsdatum. Voor het ouderdomspensioen heeft dit gevolgen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de soorten pensioenovereenkomsten waarbinnen een deelnemer ouderdomspensioen kan opbouwen; - het vaststellen van de pensioenpremie; - de mogelijkheid van inhaalruimte in de pensioenregeling voor een deelnemer; - de minimale datum waarop het ouderdomspensioen in mag gaan; - de wijze waarop een deelnemer verplicht over zijn pensioenregeling moet worden geïnformeerd; - opgebouwde aanspraken op ouderdomspensioen. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Afbakening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kandidaten weten dat ook opgebouwde aanspraken op ouderdomspensioen kunnen wijzigen. - Kandidaten kennen de kenmerken van de verschillende pensioenovereenkomsten, voor zover relevant als onderdeel van een vermogensadvies. - Tijdelijke mogelijkheid verhogen maximale premie voor compensatie hoort niet tot de ontwikkeling. <p>Bron:</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-216.html</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-218.html</p> <p>https://centraalaanspreekpuntpensioenen.belastingdienst.nl/publicaties/va-25-003-v250314/</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-6142.html</p>	<p>1b.1; 1e.2; 1m.12; 1n.8; 1o.3; 2d.3; 2g.5; 2h.1; 3b.3; 3d.2</p>

Ontwikkelingen Hypothecair krediet

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
<p>Actualisatie leennormen consumptief krediet</p>	<p>Op 17 november 2025 heeft de VFN in samenwerking met het Nibud en de AFM de leennormenmethodiek aangepast. Deze wijziging volgt op de eerdere actualisatie van 19 november 2024. Naast indexatie zijn er ook een aantal inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.</p> <p>De wijzigingen in 2024 hebben betrekking op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de verruiming van de leennorm voor energiebesparende voorzieningen; - een wijziging in het vaststellen van de betaalbaarheid van het krediet door uit te gaan van de werkelijke last; - een aanscherping van de slottermijn van het krediet. <p>De wijzigingen in 2025 (vanaf herziening) hebben betrekking op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verplicht waarschuwen door aanbieders van kredieten wanneer een klant een hogere maandlast wil aangaan; - het berekenen van de toekomstige inkomenssituatie bij het bereiken van de AOW-gerechtigde leeftijd tijdens de looptijd van het krediet; - het wijzigen van de lijst met energiebesparende voorzieningen. De elektrische warmtepomp wordt toegevoegd; zonnepanelen komen niet meer in aanmerking voor de verruimde leenruimte. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://www.vfn.nl/wp-content/uploads/2025/11/VFN_20251100_Leennormenmethodiek-CK-per-17-november-2025_Definitief.pdf</p>	<p>1a.8; 1a.9; 2c.2; 2e.1; 2e.2; 2e.3; 2e.4; 2f.1; 3a.2; 3b.2; 3c.1; 3c.2; 3e.1; 3e.3</p>
<p>AFM-Leidraad boeterente</p>	<p>De AFM heeft een aanvulling gedaan op de Leidraad vergoeding voor vervroegde aflossing (boeterente) op 18 april 2023. Die aanvulling betreft de vaststelling van het moment van bepaling van de vergelijkingsrente in tijden van stijgende rentes.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://www.afm.nl/nl-nl/sector/actueel/2023/april/leidraad-vergoeding-vervroegde-aflossing</p>	<p>1e.10; 2e.1; 3c.2</p>

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
Besluit KEW/SEW/BEW	<p>Vanaf 16 maart 2023 is het besluit over de KEW/SEW/BEW en vóór 2001 bestaande kapitaalverzekeringen in box 3 uitgebreid met twee goedkeuringen (Staatscourant nr. 2023-27660). Het besluit is op 5 juli 2024 opgegaan in een nieuw verzamelbesluit (Besluit nr. 2024-216483, Staatscourant 2024-22825, onderdelen 4.5 en 4.6).</p> <p>De relevante goedkeuringen gaan over de aflossing van de eigenwoningsschuld met de verkoopopbrengst vóórdat de KEW/SEW/BEW tot uitkering is gekomen en over de situatie dat de rekeninghouder van een SEW of eigenaar van een BEW tijdens de looptijd geen eigenwoningsschuld heeft.</p> <p>Gebruikmaking van de goedkeuring betekent dat het vervreemdingssaldo en de eigenwoningreserve herrekend moeten worden.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen, inclusief de gevolgen voor een eventuele eigenwoningsschuld.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2024-22825.html</p>	1a.1; 1a.3; 1e.12; 3c.1; 3e.3

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
Buy Now, Pay Later	<p>Steeds meer jongvolwassenen maken gebruik van Buy Now, Pay Later (BNPL)-diensten. Deze groep heeft vaak nog geen financiële buffer om het kortlopend krediet af te lossen. Dit vergroot de kans op achterstanden. In aanloop naar de invoering van de herziene richtlijn consumentenkrediet hebben BNPL-aanbieders in 2023 een onderlinge gedragscode opgesteld. Hierin zijn onder andere afspraken vastgelegd over heldere informatievoorziening richting klanten. Ook hebben ze afgesproken dat kwetsbare klantgroepen beter moeten worden beschermd door bijvoorbeeld een strengere leeftijdscontrole.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de voordelen en risico's van BNPL-diensten kent. Daarnaast weet de kandidaat wat in de gedragscode is afgesproken om deze risico's te beperken.</p> <p>Bron: https://www.afm.nl/nl-nl/sector/actueel/2024/april/bnpl-marktbeeld-experiment https://www.vfn.nl/wp-content/uploads/2025/01/Gedragscode-BNPL-15-januari-2025-logo-ondertekend_Versie-3_Finaal.pdf https://open.overheid.nl/documenten/dpc-4a8c263d7cd46c447f1e91c11fe664b33bfc2fe6/pdf https://rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2025/10/31/nieuwe-regels-voor-buy-now-pay-later https://www.hogeraad.nl/actueel/nieuwsoverzicht/2025/juni/hoge-raad-beantwoordt-prejudiciële-vragen-wanneer-koop-achteraf/</p>	1a.8; 1a.10; 1b.10; 1d.3; 3b.1; 1i.2; 1i.3; 1i.5; 1j.8; 3c.5; 2e.1; 2e.2
Fonds Duurzaam Funderingsherstel	<p>Vanwege toenemende risico's op funderingsschade en de impact daarvan op woningbezitters, is het Fonds Duurzaam Funderingsherstel sinds 1 juli 2025 onder voorwaarden opengesteld voor alle particulieren met funderingsproblemen.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat het Fonds Duurzaam Funderingsherstel kent en de werking ervan voor consumenten kan uitleggen.</p> <p>Bron: https://funderingsherstelfonds.nl/</p>	1b.6; 1e.2; 1i.2; 2e.2; 3c.5

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypotheccair krediet
Leningen Warmtefonds	<p>Het Nationaal Warmtefonds verstrekt de Energiebespaarhypotheek. Daarnaast verstrekt het Nationaal Warmtefonds vanaf september 2025 een renteloze VvE-ledenlening voor een bepaalde inkomensgroep en onder bepaalde voorwaarden.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron: https://www.warmtefonds.nl/vve/ledenlening https://www.warmtefonds.nl/energiebespaarhypotheek</p>	1e.2; 1e.3; 2e.1; 4a.2
Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen	<p>Ontwikkelaars en woningcorporaties kunnen kopersondersteuning aanvragen bij het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK). Dit fonds stelt hen in staat om nieuwbouwwoningen tot een bepaalde marktwaarde voor een lagere prijs dan die marktwaarde te verkopen aan kopers die aan specifieke voorwaarden voldoen. Bij verkoop van de woning moeten de kopers de korting en een deel van de waardeontwikkeling terugbetalen aan het fonds.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het doel van het NFBK kent; - de werking van de NFBK-koperskorting kan uitleggen aan zijn klant; - de gevolgen voor de financiering van een nieuwbouwwoning met NFBK-koperskorting kent; - kan uitleggen aan de klant hoe de terugbetalingsplicht van de NFBK-koperskorting werkt. <p>Bron: https://www.nfbk.nl/</p>	1b.6; 1f.2

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
<p>Nationale Hypotheek Garantie</p>	<p>Het hypotheekadvies moet altijd afgestemd zijn op de meest recente Voorwaarden en Normen van NHG. Voor de adviespraktijk zijn sommige ontwikkelingen uit eerdere jaren nog relevant.</p> <p>Relevante wijzigingen in 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schuldenaar- en eigenaarschap; - IKB op nieuwe WG-verklaring; - wijzigingen doorlopend kredietbeheer (DKB); - diverse tools woningbehoud; - tekst- en taalkundige vereenvoudiging; - nieuwe werkgeversverklaring (1 maart 2024). <p>Relevante wijzigingen in 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NHG-vangnet ook voor partner consument; - NHG-vangnet overdraagbaar bij overlijden; - versoepeling voorwaarden onttrekking bouwdepots; - kredietwaardigheidscheck buitenland; - extra uitleg bijzondere inkomensvormen; - opname arbeidsmarktscan in V&N; - aanpassingen in beheersituaties; - verduidelijking toetskader Inkomensverklaring Ondernemer. <p>Relevante wijzigingen in 2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NHG-grens geldt voor alle te financieren objecten; - verduidelijking definitie woning; - versoepeling leennormen tussen AOW- en pensioenleeftijd; - versoepeling vrijgave opbouwproducten; - optie verlaging dubbele lasten in verhuissituaties. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://www.nhg.nl/media/4gzidg0e/nhg-v-n-2024-1.pdf</p> <p>https://www.nhg.nl/nhg-actueel/wijzigingen-vn-2024/</p> <p>https://www.nhg.nl/kennis-innovatie/voorwaarden-en-normen-2025/</p> <p>https://nhg.nl/nhg-actueel/een-nieuwe-start-zelfs-in-lastige-omstandigheden/</p> <p>https://www.nhg.nl/nhg-actueel/inkomensverklaring-ondernemer-nieuw-toetskader/</p> <p>https://nhg.nl/kennis-innovatie/voorwaarden-en-normen-2026/</p>	<p>1a.2; 1a.3; 2a.5; 2d.2; 2e.1; 3c.1; 3e.3; 3e.4</p>

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
Overdrachtsbelasting	<p>Vanaf 2026 komt er een nieuw tarief overdrachtsbelasting bij in de Wet op belastingen van rechtsverkeer.</p> <p>Naast de vrijstelling, zijn er vanaf 2026 vier verschillende tarieven (Staatsblad 2024, 434, 23 december 2024).</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat weet en kan uitleggen in welke situatie welk tarief in de overdrachtsbelasting van toepassing is.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2024-434.html (artikel XXA)</p>	1a.1; 1e.7; 3a.1
Referentierente DK's en krediethypotheke	<p>Kifid heeft een nieuwe referentierente laten vaststellen vanaf mei 2023 voor doorlopende kredieten en flexibele hypothecaire kredieten, voor het geval een te hoge rente door kredietverstrekker in rekening is gebracht.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent.</p> <p>Bron: https://www.kifid.nl/media/dj5bfy3p/einduitspraak-2023-0305-bindend.pdf https://www.kifid.nl/nieuws/variabele-rente-nieuwe-woninghypotheke-geldt-vanaf-mei-2022-als-basis-voor-referentierente-doorlopend-consumptief-krediet/ https://www.kifid.nl/nieuws/variabele-rente-nieuwe-woninghypotheke-geldt-vanaf-mei-2022-als-basis-voor-referentierente-doorlopend-consumptief-krediet/</p>	1b.12; 1i.5

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
Schuldregelingen	<p>Het kabinet probeert onder andere met de aanpassing van de Wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen (Wsnp) de schuldproblematiek in Nederland aan te pakken. De wijziging in de Faillissementswet moet zorgen voor een betere doorstroming in de Wsnp. De wetswijziging Wsnp geldt voor alle nieuwe gevallen vanaf 1 juli 2023.</p> <p>Relevante wijzigingen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verkorting 'te goeder trouw'-periode van vijf naar drie jaar; - versoepeling tussenperiode van tien jaar tussen twee Wsnp-trajecten; - verkorting standaardduur Wsnp naar achttien maanden en de gevolgen hiervan voor de duur van nieuwe minnelijke schuldregelingen. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Bron:</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-87.html</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2023-175.html</p> <p>https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2023/04/21/kamerbrief-ingangsdatum-verkorting-aflosperiode-minnelijke-schuldregelingen</p> <p>https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:HR:2024:1913</p>	<p>1a.8; 1d.3; 1j.5; 1j.6; 1j.8; 2a.1; 2a.2; 2a.4; 2f.1; 3a.1; 3b.1; 3d.1</p>

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
<p>Tegenbewijsregeling box 3</p>	<p>Het kabinet wil een nieuw stelsel in box 3 invoeren op basis van het werkelijk behaalde rendement. Tot de invoering van dit nieuwe stelsel geldt er overbruggingswetgeving waarbij belastingplichtigen gebruik kunnen maken van de tegenbewijsregeling (Afdeling 5.6 Wet IB 2001). Vanaf het belastingjaar 2025 is de tegenbewijsregeling in de belastingaangifte opgenomen.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de functie van de tegenbewijsregeling kan uitleggen. Daarnaast weet de kandidaat hoe hij op basis van de tegenbewijsregeling het werkelijk rendement in relatie tot schulden in box 3 berekent. Voor het berekenen van het werkelijk rendement van overige bezittingen, zoals crypto's, onroerende zaken en vorderingen, verwijst de adviseur Hypothecair krediet door naar een specialist.</p> <p>Afbakening: Het (aanvullend) rechtsherstel voor eerdere jaren behoort niet tot deze ontwikkeling.</p> <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2025-195.html</p>	<p>1a.7; 2e.1; 2e.2; 3c.1; 3c.2</p>

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
<p>Tijdelijke regeling hypothecair krediet</p>	<p>Jaarlijks stelt de minister van Financiën de wettelijke leennormen vast, door via een Wijzigingsregeling hypothecair krediet de Trhk aan te passen. In de Trhk zijn de normen en voorwaarden van maximale hypothecaire kredieten vastgelegd.</p> <p>De relevante ontwikkelingen in 2024 (wijzigingsregeling Trhk, Staatscourant 2023, 30022, 1 november 2023) zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energielabel heeft impact op LTI; - wijziging impact studieleningen op LTI; - verhoging LTI alleenstaanden; - vastlegging verplichte toetsing toekomstig pensioeninkomen. <p>De relevante ontwikkelingen in 2025 (Wijzigingsregeling Trhk, Staatscourant 2024, 35962, 5 november 2024) zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassing vaststelling toetsinkomen bij flexibel inkomen; - aanpassing beschrijving naderend pensioeninkomen; - wijziging beschrijving in aanmerking te nemen maandlasten studieleningen. <p>De relevante ontwikkelingen in 2026 zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassing impact energielabel op LTI; - aanpassing afronding financieringslasttabellen. <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de ontwikkeling kent en kan toepassen.</p> <p>Afbakening: De in de Trhk genoemde bedragen, inkomensgrenzen en financieringslastpercentages hoeft de kandidaat niet te kennen, maar worden gegeven indien relevant voor toepassing in een praktijksituatie.</p> <p>Bron:</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2023-30022.html (wijzigingen 2024)</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2024-35962.html (wijzigingen 2025)</p> <p>https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-36471.html (wijzigingen 2026)</p>	<p>1a.2; 1a.3; 2d.2; 2e.1; 3c.1; 3c.2</p>

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
<p>Verzachtend besluit te hoge rente familieleningen</p>	<p>Familieleningen voor een eigen woning die na 2012 zijn afgesloten, vallen alleen in box 1 als ze voldoen aan de fiscale aflossingsplicht. Er zijn familieleningen verstrekt, waarbij de rente hoger is dan wat de Belastingdienst als marktconform beschouwt. In die gevallen is de aflossingscomponent te laag geweest, waardoor de familielening niet kwalificeert als eigenwoningsschuld. Via een besluit heeft de staatssecretaris van Financiën goedgekeurd dat de schuld met aangepaste rente onder voorwaarden alsnog deels als eigenwoningsschuld kwalificeert.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de voorwaarden kent die gelden voor het verzachtend besluit; - in een gegeven situatie kan adviseren hoe de leningovereenkomst moet worden aangepast om te voldoen aan de goedkeuring; - de gevolgen van de aanpassing aan de klant kan uitleggen. <p>Bron: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2025-3916.html</p>	<p>1a.1; 2d.2; 3c.1; 3e.1; 3e.3</p>

Ontwikkeling	Toelichting	Toetsterm(en) Hypothecair krediet
<p>Woningen met meerdere huishoudens</p>	<p>Er is een trend zichtbaar dat meerdere huishoudens één woning hebben of willen aankopen. Dat kan zijn ingegeven door het gebrek aan woonruimte en opgelopen woningprijzen, waarbij twee of meer personen zonder affectieve relatie tezamen een woning aankopen, al dan niet met elk een zelfstandig woongedeelte.</p> <p>Ook in familieverband wordt steeds vaker besloten om samen in een woning of op hetzelfde terrein te wonen, zodat sprake is van bijvoorbeeld een meergeneratie-, kangoeroe- of een losstaande (mantelzorg)woning.</p> <p>Financiering van dergelijke woningen vormt een uitdaging, vanwege het grote aantal wetten en regels dat hierin een rol speelt. De hypotheekadviseur zal zich moeten vergewissen van al deze regels en de klantbelangen die daarbij een rol spelen. Daarbij zal hij tijdig moeten doorverwijzen naar de juiste specialist of instantie.</p> <p>Er wordt verwacht dat de kandidaat de aspecten die bij advies over financiering van dergelijke woningen spelen, kent en kan uitleggen in relatie tot de belangen van alle eigenaar-bewoners. Het gaat hierbij in het bijzonder om de volgende situaties in relatie tot de inkomstenbelasting en/of de overdrachtsbelasting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meer dan twee belastingplichtigen kopen samen een woning; - Fiscaal partners kopen samen met een (schoon)ouder een woning; - Fiscaal partners hebben een woning en een (schoon)ouder komt in een bestaand of nog te bouwen bijgebouw wonen. <p>Afbakening: er wordt niet verwacht van de kandidaat dat hij in een praktijksituatie een volledig passend advies kan opstellen.</p> <p>Achtergrondinformatie: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2009-18386.html</p> <p>Grondslag: Deze ontwikkeling betreft een trend en is relevant vanuit klantbelang.</p>	<p>1a.1; 1a.2; 1a.3; 1a.4; 1b.4; 1e.3; 1e.7; 1h.6; 2a.1; 2c.1; 2e.1; 2e.2; 3a.1; 3a.2; 3c.1; 3c.2; 3c.5; 3e.4; 4a.2; 4a.3</p>

Dit document is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is uitsluitend indicatief en kan op ieder moment zonder verdere aankondiging worden gewijzigd.